



Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee

Teie 24.04.2023 nr 6-1/95-11

Meie 17.05.2023 nr 9.3-1/23/2834-2

Kungla mets 2 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Meremõisa külas Kungla mets 2 katastriüksuse detailplaneeringu eelnõu materjalid. Amet on varasemalt (28.04.2020 kirjaga nr 9.3-4/20/3758-2) detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõule seisukoha esitanud ning avaldanud arvamust Kungla mets 2 katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu eelnõu avalikustamisel (29.09.2021 kirjaga nr 9.3-1/21/11801-2).

Planeeringuala asub Keila vallas Meremõisa küla kirde osas, kõrvalmaantee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 27,460-27,632 ääres. Kungla mets 2 katastriüksus (katastritunnus 29501:007:0314) suurusega 11,89 ha, sihtotstarbega 100% maatulundusmaa. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla mets 2 katastriüksuse jagamine, mille käigus moodustatakse 22 üksikelamumaa krunti, 5 ridaelamu krunti, 4 transpordimaa krunti, 1 ühiskondliku maa krunt ja 1 ühiskondliku maa krunt koos transpordimaa krundiga, kuhu on kavandatud ridaelamute parkimisala, väikeehitised sorteeritud jäätmetele. Käesolev detailplaneering muudab Keila valla kehtivat üldplaneeringut maakasutuse juhtfunktsiooni osas, nähes ette maatulundusmaa juhtfunktsiooni asendamise elamumaa juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid muuhulgas HENDRIKSON& KO poolt läbi viidud mürahinnangut (töö nr 22004309, 14.04.2022), mille eesmärgiks on määrata planeeringualal esinev liiklusrütm tase olemasolevas ja perspektiivses olukorras päeval (07-23) ja öisel (23-07) ajaperioodil. Müra modelleerimisel lähtutakse Transpordiameti viimaste aastate (2018-2021) suurima liiklusköormusega aasta (2019) liiklusloenduse tulemustest, perspektiivse (2040) liiklusköormuse hindamisel eeldati, et piirkonnas võib aset leida liiklusköormuste suurenemine 70% võrra. Lisaks hinnati müraolukorda planeeringualal 3 m kõrguse müratõkkevalli rajamise korral nii olemasolevas, kui ka perspektiivses olukorras. Piirkonna mürasituatsiooni mõjutavaks teguriks on peamiselt uuringualaga põhjasuunast külgnev (ning kavandatavatest hoonestusaladest ca 40 m kaugusel asuv) Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (tee nr 11390). Lisaks arvestatakse mürauuringus ka pisut kaugemal (ca 500 m kaugusel planeeringualast) asuva Keila - Keila-Joa teega (tee nr 11195). Teisi olulisi müraallikaid planeeringuala lähikümbruses teadaolevalt ei leitud.

Detailplaneeringuga muudetakse üldplaneeringuga kehtestatud juhtotstarvet, seega rakenduvad planeeritavale alale keskkonnaministri määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusrütm sihtväärtused, mis on päeval ajal 55 dB ja öisel ajal 50 dB. Mürahinnangust selgub, et olemasolevas olukorras levib planeeritavate hooneteni liiklusrütm päeval kuni 59 dB ning öösel kuni 49 dB. Koos müratõkkevalliga (3m) levib planeeritavate hooneteni olemasolevas olukorras liiklusrütm päeval kuni 58 dB ning öösel kuni 48 dB. Perspektiivses olukorras (2040) levib planeeritavate hooneteni liiklusrütm päeval kuni 61 dB

ning öösel kuni 51 dB. Müratõkkevalliga levib perspektiivses olukorras planeeritavate hooneteni liiklusrüüra päeval kuni 60 dB ning öösel kuni 50 dB. **Eeltoodust tulenevalt ületavad planeeritavate hooneteni levivad liiklusrüüra tasemed olemasolevas olukorras päeval ajaperioodil nii ilma müratõkkevallita, kui ka koos müratõkkevalliga, KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud sihtväärtust. Perspektiivses olukorras ületavad planeeritavate hooneteni levivad liiklusrüüra tasemed päeval ajaperioodil nii ilma müratõkkevallita, kui ka koos müratõkkevalliga ning öisel ajaperioodil ilma müratõkkevallita, KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud sihtväärtust. Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee